

**UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA  
CENTRO DE CIÊNCIAS HUMANAS  
DEPARTAMENTO DE GEOGRAFIA**

**André Simplício Carvalho**

**Gênese e Estruturação de um Eixo Comercial Especializado em Viçosa (MG)**

**VIÇOSA  
DEZEMBRO 2010**

**UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA  
CENTRO DE CIÊNCIAS HUMANAS  
DEPARTAMENTO DE GEOGRAFIA**

**Gênese e Estruturação de um Eixo Comercial Especializado em Viçosa (MG)**

ORIENTADOR: Leonardo Civalle

ESTUDANTE: André Simplício Carvalho

Monografia a ser apresentada para  
Universidade Federal de Viçosa para  
obtenção do grau de bacharel em Geografia

**VIÇOSA  
DEZEMBRO 2010**

André Simplício Carvalho

Gênese e Estruturação de um Eixo Comercial Especializado em Viçosa (MG)

Esta Monografia foi aprovada como requisito parcial à conclusão do curso de Bacharelado em Geografia do Departamento de Geografia da Universidade Federal de Viçosa – UFV.

---

Leonardo Civalè  
Professor Doutor em Geografia  
(Orientador)

---

Professor Doutor em Arquitetura  
Geraldo Browne Ribeiro Filho

---

Lidia Lucia Antongiovanni  
Professora Doutora em Geografia

Aprovada em 25 de novembro de 2010.

## **Agradecimentos**

Gostaria de agradecer primeiramente ao professor Ronan Eustáquio Borges, ex-professor do Departamento de Geografia da Universidade Federal de Viçosa que ajudou na construção do projeto que deu origem a esta monografia.

Gostaria de agradecer ao professor Klemens Augustinus Laschefski, ex-professor do Departamento de Geografia da Universidade Federal de Viçosa, que orientou os trabalhos de pesquisa durante pelo período entre Agosto de de 2009 e Julho de 2010.

Agradeço ao professor Leonardo Civale e demais professores do Departamento de Geografia da Universidade Federal de Viçosa por todo o seu apoio ao longo do curso e especialmente nesse momento de finalização da graduação.

Por fim gostaria de agradecer a todos aqueles que contribuíram de bom grado com dados para a pesquisa e tornaram as análises possíveis.

## **RESUMO**

### **Gênese e Estruturação de um Eixo Comercial Especializado em Viçosa (MG)**

O espaço urbano é um meio dinâmico que está sempre em constante modificação, se adaptando e criando formas afim de servir as necessidades humanas e um claro exemplo disso é o processo de descentralização. Os processos de descentralização tem sido alvo de estudo da Geografia Urbana à algum tempo, sendo observados em cidades médias e grandes está sendo estudado na cidade de Viçosa – MG, onde o processo ocorre na forma de um eixo comercial especializado em prestação de serviços e vendas voltados a atender veículos automotores. Essa pesquisa se justifica cientificamente em função de não ter sido encontrado durante a revisão de literatura trabalho semelhante sobre descentralização na categoria de eixo especializado e também pela contribuição dada para a compreensão do complexo processo de urbanização que ocorre em Viçosa. O trabalho teve como objetivos compreender a gênese do processo de criação da nova centralidade e discutir isso no contexto da rede urbana e espaço intra urbano. Apesar ter se procurado explicar o processo de formação do eixo de outras formas; demográficas, econômicas e com relação à frota de veículos; pode-se notar que a descentralização ocorre em função de fatores externos ao crescimento natural da cidade em seus diversos aspectos e que o automóvel protagoniza o processo atuando de diversas formas e a formação do eixo comercial coloca sem dúvida alguma Viçosa na categoria de cidade média.

## **ABSTRACT**

### **Genesis and Structuring of a Specialize Commercial Axis in Viçosa (MG)**

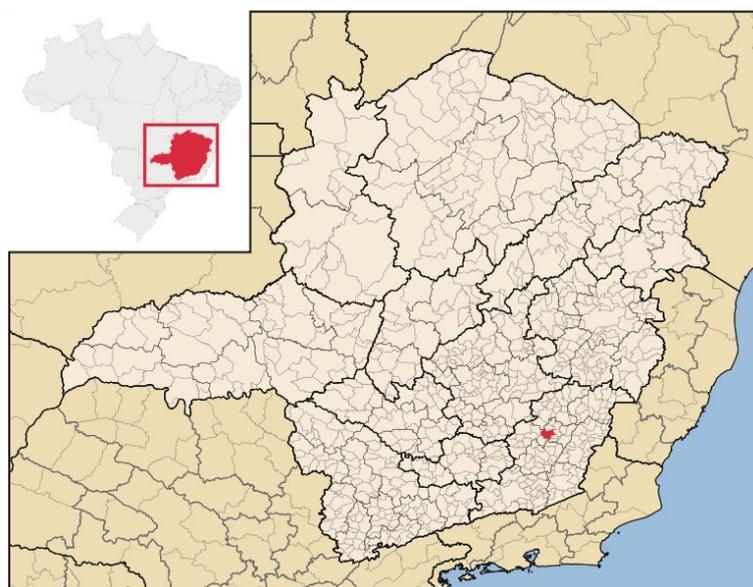
The urban space is a dynamic mean that is always constantly changing, adapting and creating ways in order to serve human needs and a clear example of this is the process of decentralization. The decentralization process has been studied by Urban Geography at some time, being found in medium and large cities is being studied in Vicososa - MG, where the process occurs in the form of a specialize commercial axis that specializes in providing services and sales designed to meet automotive vehicles. This research is scientifically justified on the basis of not having been found during the literature review of similar work on decentralization in the category of specialized axis and also for their contributions to understanding the complex urbanization process that occurs in Vicososa. The study aimed to understand the genesis of the process of creating the new center and discuss this in the context of intro-urban network and urban space. Despite having been sought to explain the formation process of the axis of other forms, demographic, and economic relationship with the fleet of vehicles, it may be noted that decentralization is a function of factors external to the natural growth of the city in its various aspects and Auto stars in the acting process and the formation of various forms of commercial axis undoubtedly puts in Vicososa city in the medium cities category.

## Sumário

1	Introdução.....	7
2	Revisão Bibliográfica.....	17
2.1	Histórico da Cidade.....	17
2.2	Viçosa como Cidade Média.....	19
2.2.1	Aspectos Demográficos.....	19
2.2.2	Considerações Conceituais.....	22
2.2.3	Uma Possível Classificação.....	23
2.3	Descentralização.....	24
3	Objetivos.....	28
4	Metodologia.....	29
5	Resultados e Discussão.....	30
5.1	Expansão Histórica do Eixo Comercial Especializado.....	30
5.2	Uma Explicação Demográfica?.....	31
5.3	Uma Explicação Econômica?.....	32
5.4	Motorização?.....	33
5.5	Fator Externo.....	37
5.6	Espacialidades.....	38
5.7	Caracterização.....	42
6	Conclusões.....	44
	Referências Bibliográficas.....	47
	ANEXO I.....	49

## 1 Introdução

Viçosa é uma cidade média localizada na Zona da Mata mineira, a cerca de 240 km da capital do estado, Belo Horizonte, e a cerca de 170 km de Juiz de Fora, a cidade mais importante da Zona da Mata mineira (Figura 1). Do ponto de vista físico-geográfico, “está inserido no Planalto de Viçosa, no Domínio Morfoclimático do Mar de Morros e compreende uma área deprimida entre o Planalto do Alto Rio Grande, na Serra da Mantiqueira, e prolongamentos da Serra de Caparaó.”



**Figura 1: Localização do município de Viçosa**

Fonte: Common Wiki, 2010

Apresenta uma população de cerca de 70 mil habitantes residentes e mais 12 mil flutuantes (VIÇOSA, C. M., 2008), sendo deste total cerca de 92% residentes em área urbana (VIÇOSA, C. M., 2008), demonstrando a expressividade do espaço urbano nessa cidade. O município se destaca dos seus vizinhos não apenas pela proporção econômica e demográfica, mas pela presença de uma universidade federal de grande porte com todas as suas implicações econômicas e sociais.

Nosso trabalho tem como foco principal uma área específica do município de Viçosa em torno da BR-120, que corresponde à Av. Maria de Paula Santana e também a Av. Marechal Castelo Branco (Figura 2). O objetivo da análise é como este eixo adquiriu características especializadas em torno de serviços no setor de automóveis nos últimos anos.



**Figura 2: Imagem da Área de Estudo**

Fonte: Google Eye, 2003

As avenidas por si apresentam uma enorme importância para a cidade na sua função de portal que facilita o fluxo de recursos e mercadorias advindas do norte do estado, assim como em relação de movimentos pendulares, principalmente estudantes de nível superior, originadas nas cidades próximas, como Teixeiras. A via não apenas liga a cidade a outras partes da rede urbana, mas também articula o espaço urbano interno de Viçosa ligando bairros residenciais importantes, Santo Antônio, João Braz, Silvestre, e os distritos de São José do Triunfo (Fundão) e Cachoeira de Santa Cruz (Cachoeirinha) a área central da cidade.

A ocupação do solo à margem da rodovia ocorreu de forma desordenada ao longo da última década, inclusive com obras que chegaram a desabar, somente contida por áreas intangíveis, seja por sua declividade, presença da UFV ou de fazendas. No ano de 2003 foi realizada a construção da Via Alternativa de acesso à Universidade Federal de Viçosa e, concomitantemente, ao centro da cidade. A obra alterou sensivelmente a dinâmica espacial desse eixo que demonstrou modificações em relação ao processo da descentralização, que se acelerou mesmo com as dificuldades impostas pelas condições geomorfológicas em Viçosa.

No trecho entre a saída da Via Alternativa da UFV e até o cruzamento entre a Av. M. C. B. e a Av. Joaquim Lopes de Faria, deu-se um notável processo de transformação. A antiga fazenda, que ocupava a margem leste do trecho, foi vendida e o morro que ali se encontra está sendo progressivamente transposto para dar lugar a lotes planos e grandes, destinados a empreendimentos de maior vulto (Figura 3).



**Figura 3: Pontos de tomada de fotografia da Av. Marechal Castelo Branco**

Fonte: Google Eye, 2003



**Figura 4: Av. Marechal Castelo Branco nº 555 (Ponto 1)**

Fonte: André Simplício Carvalho, 2010